**BEGREPPET ”MEDODLARE” ERSÄTTS MED BEGREPPET ”MEDHJÄLPARE”**

Styrelsen har blivit varse att det föreligger missförstånd i användandet av begreppet ”medodlare” samt att nuvarande innebörd i begreppet inte är tillämpligt, bland annat på grund av att föreningens odlaravtal innehåller ett ***förbud mot upplåtelse i andra hand av odlingslotten*.**

Representanter för Föreningen Stor-Stockholms Koloniträdgårdar (FSSK), avråder bestämt från användande av begreppet ”medodlare”. Orsaken är bland annat att det strider mot gällande avtal samt att det föreligger risk att begreppet misstolkas.

Mer ingående information om detta har lämnats vid den extra stämma som hölls 2017-07-18.

Styrelsen ser sig därför tyvärr nödsakad att ta bort begreppet ”medodlare”. Begreppet kommer i stället att ersättas med begreppet ”medhjälpare”.

**Familjemedlemmar och vänner**

Detta förändrar inte något avseende det samarbete den kontrakterade odlaren har med familjemedlemmar, släktingar och vänner för att aktivt delta i skötseln av lotten. Familjemedlemmar, släktingar och vänner är alltid välkomna att vara behjälpliga med skötseln av en arrendators odlingslott, även om de inte är medlemmar i föreningen.

Familjemedlemmar, släkt och vänner betraktas inte som vare sig ”medodlare” eller ”medhjälpare” utan ses som ett lika självklart och naturligt inslag i odlandet, som om man t.ex. skulle göra en jämförelse med olika familjemedlemmars och vänners självklara vistelser i en hyrd bostadslägenhet, utan att de för den skull innehar hyreskontraktet på lägenheten.

I det fall en odlare inte kan erhålla hjälp från familj, släkt eller vänner utan i stället behöver annan hjälp vid tillfällen när man t.ex. är sjuk, bortrest på semester (kanske i sällskap med övriga familjen) eller liknande, kan odlaren ta hjälp av en s.k. ”medhjälpare”, dvs. någon som enbart hjälper till med skötseln av odlingslotten under en sådan period – utan att göra anspråk på odlingsmark för eget odlande.

En ”medhjälpare” ska anmälas till styrelsen, så att föreningen får vetskap om vilka de personer är, som på detta sätt tillfälligt vistas på området, använder föreningens vatten, el, redskap och har tillträde till föreningens gemensamma bodar.

Det går bra att göra anmälan till styrelsen genom e-post, där man lämnar följande uppgifter;

1. den tid man önskar ha en medhjälpare
2. orsaken till att man vill ha en medhjälpare
3. medhjälparens namn, telefon och adressuppgifter samt e-postadress

**Medhjälpare under en längre period**

I det fall det skulle vara nödvändigt att ha en medhjälpare under en längre period (t.ex. veckor eller månader), finns möjlighet för styrelsen att skriftligen (t.ex. via e-post) godkänna detta. Bedömningen görs då från fall till fall.

**Medhjälpare under en avvecklingsperiod**

Om en odlare skulle önska att successivt avveckla sitt odlande och på dessa grunder önskar en ”medhjälpare” under en avvecklingsperiod, är det viktigt att ”medhjälparen” är ansluten till föreningens intressekö för erhållandet av en egen odlingslott.

Anledningen till detta är att föreningen inte har rätt att låta någon som inte är ansluten till kön, gå före de som har erlagt kö-avgift och därmed har avtalat viss rätt i turordningen. Avsteg från denna rätt kan endast avgöras av styrelsen från fall till fall.

**Uppsägning av odlingslott för att i stället teckna avtal med annan person i familjen**

I det fall en kontrakterad odlare skulle önska säga upp odlingslotten i syfte att lotten i stället ska arrenderas av närstående familjemedlem - som aktivt har deltagit i odlandet - ska styrelsen handlägga detta enligt gällande odlaravtal, dvs. genom skriftlig uppsägning från arrendatorn och tecknande av nytt kontrakt för familjemedlemmen. Sådana ärenden regleras av styrelsen från fall till fall.

Det är viktigt att dessa regler följs så att det inte uppstår missförstånd och risker att en odlares hjälp från utomstående kan betraktas som ”upplåtelse i andra hand”. Eftersom detta skulle strida mot odlaravtalet – i det fall inte styrelsen skriftligen skulle ha givit sitt godkännande – finns risk att odlaravtalet kan sägas upp.

Stockholm 2017-08-29

*Styrelsen*

*Föreningen Stora Skuggan*